



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-359

гр.Рудозем, 10.10.2024 г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. № 92-00-176/26.09.2024 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД, съдържащо мотивирано искане за изготвяне на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ за обект: „Външно ел. захранване на ФСМП в ПИ 63207.501.210 по плана на гр. Рудозем“ в гр. Рудозем, след като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА във връзка с чл. 150, ал. 1, ал.2 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

на възложителя „Електроразпределение Юг“ ЕАД, ЕИК 115552190, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. "Христо Г. Данов" № 37, общ. Пловдив, обл. Пловдив, представлявано от Йоахим Гасер, Здравко Огнянов Братоев и Стойчо Здравков Вълчев – членове на Съвета на директорите, да изработи Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ за обект: „Външно ел. захранване на ФСМП в ПИ 63207.501.210 по плана на гр. Рудозем“ в гр. Рудозем, със следните самостоятелни съставни части:

1. Устройствена план – схема към Подробен устройствен план (ПУП).
2. Инвестиционен проект.

При изготвяне на Устройствената план – схема към Подробния устройствен план (ПУП) и на инвестиционния проект да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

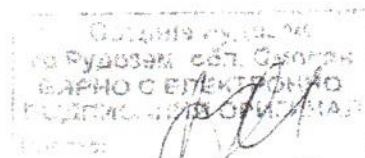
Заповедта да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта не подлежи на обжалване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

СБ/

10.10.2024 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ИНЖ. НЕДКО КУЛЕВСКИ



Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski



ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-135

гр. Рудозем, 06.03.2025 г.

Във връзка с постъпило Заявление с вх. № УТ-2054-19/05.03.2025 г. от „Електроразпределение“ АД, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2, чл. 136 във връзка с чл. 64, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 8 и чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № РД-359/10.10.2024 г. на Кмета на община Рудозем, с която е разрешено изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ по чл. 150 от ЗУТ за обект: „Външно ел. захранване на ФСМП в ПИ 63207.501.210 по плана на гр. Рудозем“, със самостоятелни части - проект за Устройствена план – схема към Подробен устройствен план (ПУП) и Инвестиционен проект

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на Подробен устройствен план — ПР на гр. Рудозем, одобрен със Заповед № 125/22.06.1977 г., в обхвата на ПИ 63207.501.208, попадащ в УПИ II-за обществено обслужване и ПИ 63207.501.213, като промяната се състои в одобряване на План-схема по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура, като част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ по чл. 150 от ЗУТ за обект: „Външно ел. захранване на ФСМП в ПИ 63207.501.210 по плана на гр. Рудозем“, съгласно приетата и одобрена графична част на документацията, представляваща неразделна част от настоящата заповед.

По силата на чл.108, ал.2 от ЗУТ, одобрената План - схема става неразделна част от Подробен устройствен план — ПР на гр. Рудозем, одобрен със Заповед № 125/22.06.1977 г., в обхвата ПИ 63207.501.208, попадащ в УПИ II-за обществено обслужване и ПИ 63207.501.213.

Заповедта и разрешението за строеж да се съобщят едновременно при условията и по реда на АПК, съгласно чл. 150, ал. 8 от ЗУТ.

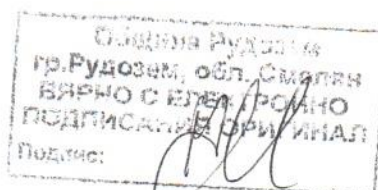
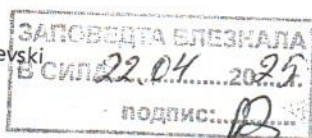
Заповедта подлежи на обжалване на основание чл. 215 от ЗУТ в 14-дневен срок от получаване на съобщението чрез Община Рудозем пред Административен съд - Смолян.

СБ/

6.3.2025 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski





ГЕОКОРП ООД

гр. София, ул. "Панайот Волов" 45, тел. 0899 837 394

e-mail: geokorp@abv.bg

офис гр. Рудозем, бул. "България" 9 ет.3

ПРОЕКТ

Обект: „Външно ел. захранване на ФСМП в ПИ 63207.501.210 по плана на гр. Рудозем”

Фаза: Работен проект

Част: УСТРОЙСТВЕНА ПЛАН-СХЕМА

Инвеститор: „ЕлектроразпределениеЮг” ЕАД – КЕЦ Смолян

Проектант:

КИИП	
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Секция:	Регистрационен № 09522
Части на проекта:	инж. ЮЛИАН
по удостоверение за ПИ	инж. ЮЛИАН ТОШКОВ
Подпис: <i>Юлиан Тошков</i>	
инж. Юлиан Тошков	

/рег. № 09522 за ППП при КИИП/

Възложител:



Съгласувал:

част електро:

2024г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обектът на настоящата разработка е изработване на устройствена план-схема на обект: „Външно ел. захранване на ФСМП в ПИ 63207.501.210 по плана на гр. Рудозем”.

Съгласно изискванията на възложителя и от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените план-схеми е изработен окончателен вариант на устройствената план-схема.

Като основа на устройствената план-схема са използвани материали от СГКК и община Рудозем – извадка от кадастрална карта, извадка от ПУП и регулационен план на гр. Рудозем.

Устройствената план-схема на обекта е изработена във връзка с обособяване на сервитут към обекта и учредяване на право на преминаване през засегнатите имоти.

За обекта, съгласно указанията на проектанта, Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, Наредба № 3 от 9 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии, са постигнати следните показатели:

- ширина на сервитутната ивица - 1.00 м. (по 0.50 от двете страни на оста).

Планът съдържа графични и текстови материали:

- обяснителна записка;
- регистър на засегнатите имоти;
- устройствена план-схема в М 1:500 с определящи точки на трасето;
- координатен регистър на точките от оста и сервитута на трасето;

Графичната обработка на получените резултати е извършена с програмата KROKI.

Дейностите по проекта са извършени през м. август 2024 г. от представители на “ГЕОКОРП” ООД.

“ГЕОКОРП” ООД е лицензирана като фирма, правоспособна да извършва дейности по кадастъра със заповед № 468/21.06.2001 г.

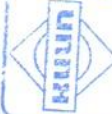
 Секция: ГПГ Частично удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 09522
	инж. ЮЛИАН ТОШКОВ
	Изготвил: инж. Юлиан Тошков
	Подпис: _____
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Обект „Външно ел. захранване на ФСМП в ПИ 63207.501.210 по плана на гр. Рудозем“

Част : Устройствена план-схема

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ В ГР.РУДОЗЕМ, ЕКАТТЕ:63207

Номер на участък	Номер на имот	Адрес	Трайно предназначение	НТП на имота	Вид собственост	Собственик	Площ на имота в кв.м.	Площ заета от обекта в кв.м.	Дължина на обекта в м.	Вид
1	63207.501.213	гр. Рудозем, ул. "Атанас Буров"	Урбанизирана територия	за първостепенна улица	общинска публична	ОБЩИНА РУДОЗЕМ	484	62	62	за сервитут на кабел
2	63207.501.208	гр. Рудозем, ул. "Захари Стоянов" 1	Урбанизирана територия	за друг обществен обект комплекс	общинска частна	ОБЩИНА РУДОЗЕМ	2252	24	24	за сервитут на кабел
3	63207.501.213	гр. Рудозем, ул. "Атанас Буров"	Урбанизирана територия	за първостепенна улица	общинска публична	ОБЩИНА РУДОЗЕМ	484	26	26	за сервитут на кабел



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 09522

Секция: ГПГ

Част на проекта: по удостоверение за ПП

ВАНЯ С ВАЛЕРИО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕРИТОРИАТА

VIII

Виваком България ЕАД
„Строителен режим“ 04

Съгласува за срок от 1 година

Входящ № 5238-6000-22.08.2024

Съгласуване № 95-Е-930/26.08.2024

Тел. за контакт: 0878300987

Дата: 26.08.2024 Подпис: [Signature]

Забележки:

1. Преди започване на изкопни работи, моля уведомете представителя на Виваком с цел трасиране на същ. ЕСМ и ФИ.
2. В местата на пресичане и/или сближаване, изкопните работи да се извършват на ръка.
3. Да се спазват хоризонтални и вертикални отстояния, и сервитутни зони, съгласно Наредба № 8 и наредба № 6.
4. Всички разходи по опазване, укрепване и/или изместване на ЕСМ и ФИ, както и настъпили щети са за сметка на Възложителя.
5. ЕСМ и ФИ са нанесени схематично.

Легенда Виваком:

- свобод. тръба мрежа
- свобод. кабел в уклон

501.211

III - Център за обща
медицинска помощ

501.210

22 Ново ТЕПЛО

501.208

II - ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ

Ø164

частък №3
501.132

PT-3

Легенда „Вих“ ЕООД гр. Смолян

Водопровод РЕНД + 90
канализация бет. тр.
ф 300

участък №2

Водопровод РЕНД + 90
канализация бет. тр. ф 300
501.129III 501.117
Компл. жил.
строителствоII
Компл. жил.
строителствоV
Озел.

501.116

IV

Нов КРШ и възкръсване на кабела

Ø188

III
Компл. жил.
застрояване

Съгласуване № ПТД-11201/19.09.24г.

„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ БООД
СМОЛЯН
СЪГЛАСУВА

инж. Г. Крайков

Преди отпочване са СМР на място да се уточнят
съществуващите Виж мрежи с представител на
район: Рудозем

гр. Смолян 19.09.2024г.



"ТЕОКОРП" ООД

Обект: „Външно ел. захранване на ФСМП в ПИ 63207.501.210 по
плана на гр. Рудозем“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „Електроразпределение Юг“ ЕАД

ЧЕРТЕЖ: УСТРОЙСТВЕНА ПЛАН СХЕМА

Масштаб: 1 : 500

2024 г.

Управител:

инж. Юлиан
Тошков

Съгласувал:

инж. М.
Бачев

Проектант:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Секция:

гпг

Части на проекта:

по удостоверение
за ППД

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 09522

инж. ЮЛИАН
ТОШКОВинж. ДИМИТРИЙ
ТОШКОВ

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППД ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА